



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ
за подручја Вишег и Привредног суда у Лесковцу
ул. Стојана Љубића 12, Лесковац

Пословни број. ИИ 974/23
Дана 26.03.2026. године

Јавни извршитељ Марија Јовић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Дејана Стојановић, 16000 Лесковац, ул. Браће Костића бр. 17, ЈМБГ 1002966740074**, чији је пуномоћник адв. Александар Милеуснић, Лесковац, Косте Стаменковића 14, против извршног дужника **Зорана (Владимир) Петровић, 16205 Драговац, Бојник, ЈМБГ 1507961741018**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лебану ИИ-463/2023 од 03.07.2023.године, у складу са чл.184 и 189. ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О продаји путем непосредне погодбе

Након две неуспешне јавне продаје, на предлог извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**, следећих непокретности извршног дужника:

Кат. Парцела бр. 449 КО Драговац, улица Ђердан; површине 632 м2, ливада 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 41.080,00 динара;

Кат. Парцела бр. 731 КО Драговац, улица Бучало; површине 3743 м2, њива 1.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 187.150,00 динара;

Кат. Парцела бр. 1031 КО Драговац, улица Његошева; површине 426 м2, њива 1.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 27.690,00 динара;

Кат. Парцела бр. 1078 КО Драговац, улица Бучало; површине 220 м2, шума 1.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 11.000,00 динара;

Кат. Парцела бр. 1761 КО Драговац, улица Појате; површине 2270 м2, њива 3.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 124.850,00 динара;

Кат. Парцела бр. 1779 КО Драговац, улица Појате; површине 7096 м2, њива 3.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 354.800,00 динара;

Кат. Парцела бр. 2233 КО Драговац, улица Рид; површине 1692 м2, њива 5.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 101.520,00 динара;

Кат. Парцела бр. 2300 КО Драговац, улица Ђаци; површине 1111 м2, воћњак 3.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 55.550,00 динара;

Кат. Парцела бр. 2475 КО Драговац, улица Поток; површине 670 м2, шума 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 35.500,00 динара;

Кат. Парцела бр. 2766 КО Драговац, улица Бели брег; површине 645 м2, пашњак 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 32.250,00 динара;

Кат. Парцела бр. 2767 КО Драговац, улица Бели брег; површине 485 м2, шума 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 21.825,00 динара;

Кат. Парцела бр. 2768 КО Драговац, улица Бели брег; површине 400 м2, пашњак 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 20.000,00 динара;

Кат. Парцела бр. 3042 КО Драговац, улица Ђаци; површине 3731 м2, бр. Дела парцеле: 1, површина 2488 м2, ливада 2. класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 143.780,00 динара, бр. Дела парцеле: 2, површине 1620 м2, ливада 3. класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 56.700,00 динара;

Кат. Парцела бр. 3043 КО Драговац, улица Ђаци; површине 3731 м2, пашњак 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 111.930,00 динара;

Кат. Парцела бр. 3112 КО Драговац, улица Ђаци; површине 1862 м2, шума 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 83.790,00 динара;

Укупна процењена вредности износи 1.409.415,00 динара, утврђена Закључком извршитеља од 26.2.2024. године.

II

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало Споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Јемство, у износу 15% процењене вредности непокретности, купац полаже на наменски рачун јавног извршитеља непосредно пре закључења Уговора о продаји .

III

Непокретности које су предмет продаје могу се разгледати у договору са пуномоћником извршног повериоца.

V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић

